



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1322

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 32947/19.7.1993 αίτηση των Εμμανουήλ Φλωράτου, Ζωής Φλωράτου, «Ε.Ε. Δ. Ρετζέπογλου και Σια», Δημητρίου Σίμου, Θεοδώρου Αδαμόπουλου και Κωνσταντίνου Ζερδεβά.

7. Την 32950/19.7.1993 αίτηση των Ανδρέα Καλύβα και Φανής Καλύβα.

8. Την 32949/19.7.1993 αίτηση των Νικολάου Παναγόπουλου και Αριστομένη Παναγόπουλου.

9. Την 32948/19.7.1993 αίτηση των Μαρίας Μπάτα, Αναστασίου Μπάτα, Στυλιανού Μπάτα και Ζωής Μπάτα.

10. Τις 38583/8.10.1992, 38582/8.10.1992, 38946/20.10.1992, 38980/21.10.1992, 29485/28.4.1993, 34479/2.9.1993, 34480/2.9.1993, 34511/2.9.1993 και 34512/2.9.1993 αιτήσεις των Δημητρίου Ρετζέπογλου και Δημ. Καγιαντά.

11. Την 244/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 34790/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.12.1990 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 740/Δ') από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Νομ. Αττικής και επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνας, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4712/1992 και 4713/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της «Δ. Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής επί της οδού Επτανήσου αρ. 31, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Εταιρείας «Δ. Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.», Δημητρίου Σίμου, Θεοδώρου Αδαμόπουλου, Κωνσταντίνου Ζερδεβά, Ζωής χήρας Γερ. Φλωράτου και Εμμανουήλ Φλωράτου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και

που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 199,48 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 209,99 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.120,56 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,178.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

ε) Εξασφαλίζονται δύο (2) θέσεις στάθμευσης στην PILOTIS.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4712/1992 και 4713/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης ακινήτου (βαρυνομένου), που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4713/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της «Δ. Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.», και ο 3505/1992 τίτλος στο όνομα των Δημητρίου Σίμου, Αλεξάνδρας Ρετζέπογλου και Κωνσταντίνου Ζερδεβά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής επί των οδών Ψαρών αρ. 66 και Ισμήνης, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αναστασίου Μπάτα, Στυλιανού Μπάτα, Ζωής θυγ. Ανδρέα Μπάτα και Μαρίας Μπάτα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 262,37 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 319,54 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.526,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,17.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (19,50 μ.).

ε) Εξασφαλίζονται εννέα (9) θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο και στην PILOTIS.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4713/1992 και 3505/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3505/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Σίμου, Αλεξάνδρας Ρετζέπογλου και Κωνσταντίνου Ζερδεβά, ο 4714/1992 τίτλος στο όνομα Δημητρίου Ρετζέπογλου και ο 4711/1992 τίτλος στο όνομα «Δημήτριος Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε. – Δημ. Σίμος», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής και επί της οδού Ηπείρου αρ. 46, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Νικολάου Παναγόπουλου και Αριστομένη Παναγόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 215,76 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 230,15 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 801,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,269.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (17,80 μ.).

ε) Εξασφαλίζονται δύο (2) θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο και στην PILOTIS.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3505/1992, 4714/1992 και 4711/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης:

α) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4711/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των «Δημήτριος Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε. – Δημ. Σίμος» και ο 3506/1992 τίτλος στο όνομα «Δημητρίου Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.».

β) που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 106/Δ') από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Νομ. Αττικής και επί των οδών Πραξιτέλους αρ. 51 και Πύλης, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5304/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καγιάντα,

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής επί των οδών Κουμουνδούρου αρ. 25 και Αγίας Λαύρας, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ανδρέα Καλύβα και Φανής Καλύβα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης

βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 157,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 193,32 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1α του παρόντος άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου και σε 10,25 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.204,16 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2676.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (17,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4711/1992, 3506/1992 και 5304/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Ακυρούνται οι 4712/1992, 4713/1992, 3505/1992, 4714/1992, 4711/1992, 3506/1992 και 5304/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 6

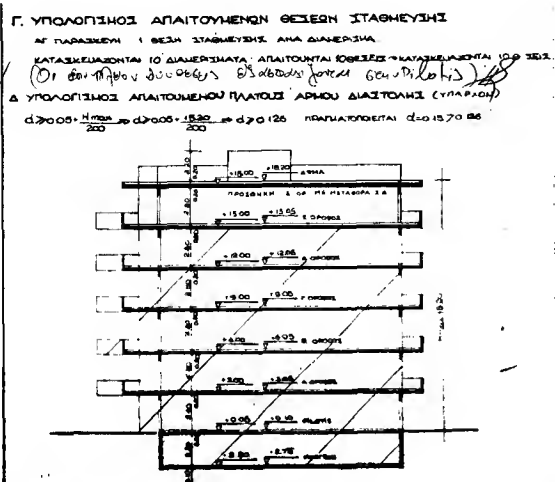
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

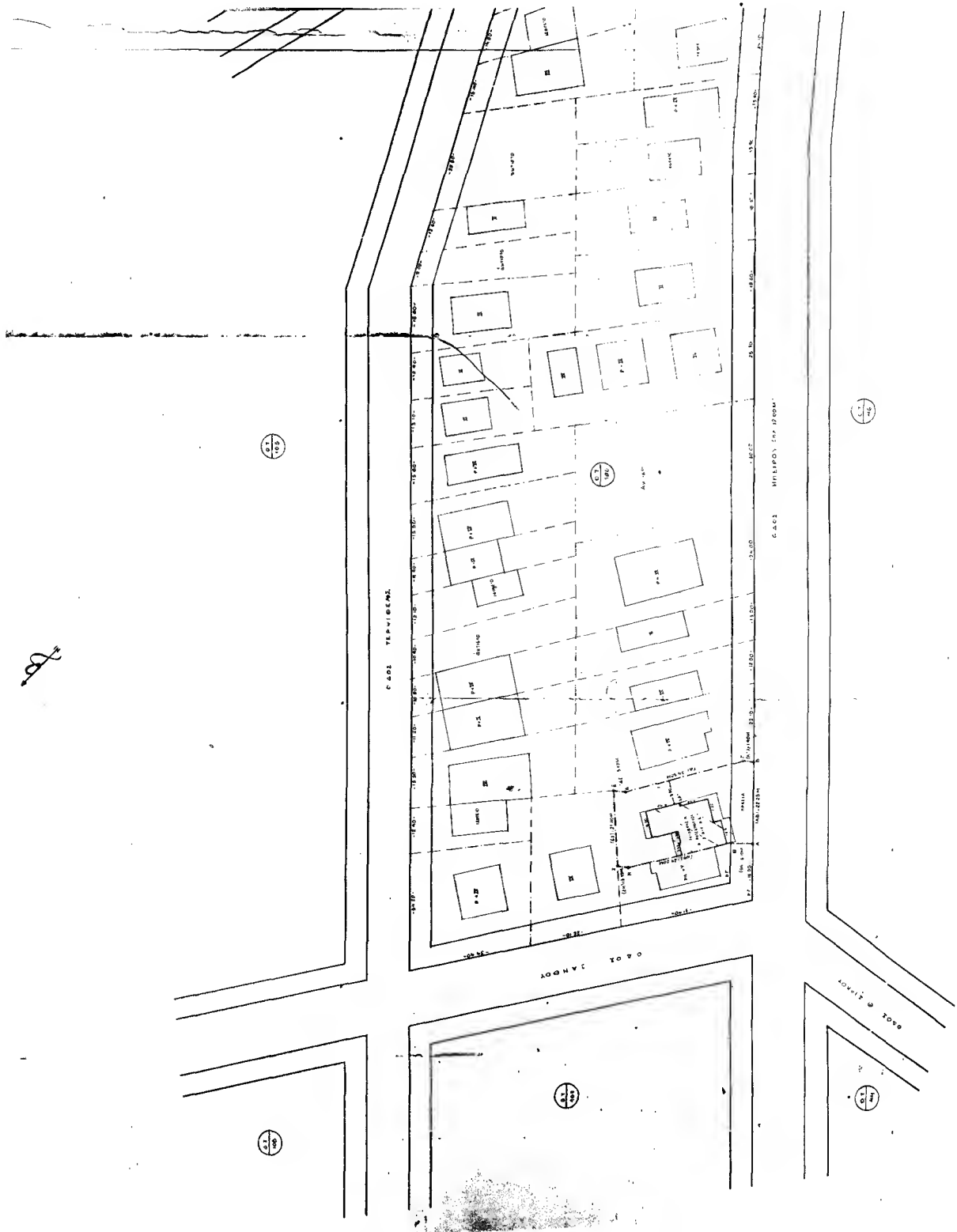
Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

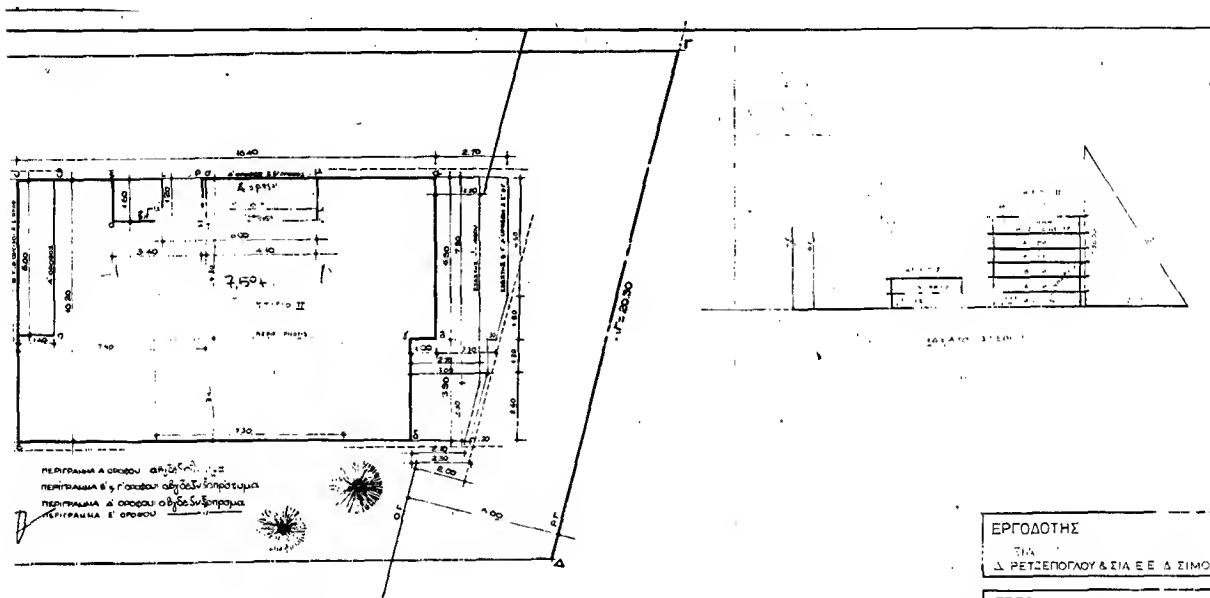
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΕΙΣΙΑ Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ. Κ ΖΕΡΛΕΒΑΤ Δ ΣΙΜΟΖ	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΥΘΟΝ Ε ΟΡΟΤΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ Δ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΑΝΗΣΟΥ 31 - ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜ ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ - ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	(A-2)
<p>3-5-78 Am</p>		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	06-91	





4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΣΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΛΑΦΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ: $V_1 = [(5,30 \times 7,30) + (5,30 \times 7,30)] = 2,30 \times (103,38 + 114,60 - 2,30) =$

$= 44,04 + 607 = 2,20 \times 193,93 = 427,90 + 41,49 =$

$= 220,123$

ΟΡΟΣΙΣ ΥΠΟΚΑΤΟΙΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: $V_2 = 128,54 + 9,50$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $V_3 =$

$347,671$

$Q.O. = \frac{V_3}{E_{\text{οικ.}}} = \frac{347,67}{120,916} = 2,88 < 4,30$

5. ΥΨΟΣ $H_{\text{max}} = 14,60 \sim 15,00 \text{ m}$

6. ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΟΣΤΑΣΕΙΣ $\Delta \geq 4,75 \text{ m} > 4,40 \text{ m}$

7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ: ΦΥΛΛΟΥΝΤΑΙ 6 ΔΕΝΔΡΑ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΙΣΤΑΝΟΥΝΤΑΙ 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ. ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΚΕΙΟ 2 ΣΤΗΝ ΠΛΟΤΙΣ ΒΛΕΠΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΙΣ

Β. ΠΡΟΪΟΝΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 2.Δ.

1. ΔΟΜΗΜΕΝΗ 100 m^2

Ε' ΟΡΟΦΟΣ: ΟΙΚΟΙΕΣ ΜΕ Δ' ΟΡΟΦΟ $= 157,44 \text{ m}^2$

Ε' ΟΡΟΦΟ ΚΑΤΑΤΟΙΚΙΣΜΟΥ $608,48 + 157,44 = 765,92 \text{ m}^2$

ΜΕΤΡ. 2.Δ. $= 122,01 \text{ m}^2$

2. ΕΙΣΕΙΣΕΙΣ $= 11 \text{ m}^2$

ΟΡΟΣΙΣ ΜΕ Δ' ΟΡΟΦΟ: $42,12 \text{ m}^2 < 40\% = 157,44 = 63,15 \text{ m}^2$

3. Σ.Ο. 100 m^2

$Q.O. = \frac{765,92 + 122,01 + 11 + 100}{209,16} = 2,22 < 4 + 127 + 2,111 = 5,34$

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πλοία στα θάλασσες στον Ε' ορόφο

Επάρκειας οχημάτων με την σταθμεύσεις Πλοία στα πλοία

και καμινάκι 25 m

Γ. 88924/93

Το παρόν έργο αποτελεί συνέχεια του έργου με τίτλο "Προϊόνηκη Ε' Οροφού με μεταφορά 2.Δ." και αφορά τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Ν. 2201/93 (Γ.Ε.Τ.Ε.Ε.).

Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 1993.

Διευθυντής

Γ.Π. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΑΔΚ. 1338-88

ΚΕΙΜΕΝΟ 12Α

ΣΧΕΔΙΟ 12Α

ΠΟΙΟΣΤΟ 34%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Τ.Α.

Δ. ΡΕΤΣΕΠΟΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. & ΣΙΜΟΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΪΟΝΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 2.Δ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΤΗΛΟΥΡΟΥ 25 ΑΓΓΑΡΕΚΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Δ. ΡΕΤΣΕΠΟΛΟΥ Γ.Π. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΣΧΕΔΙΟ

A2

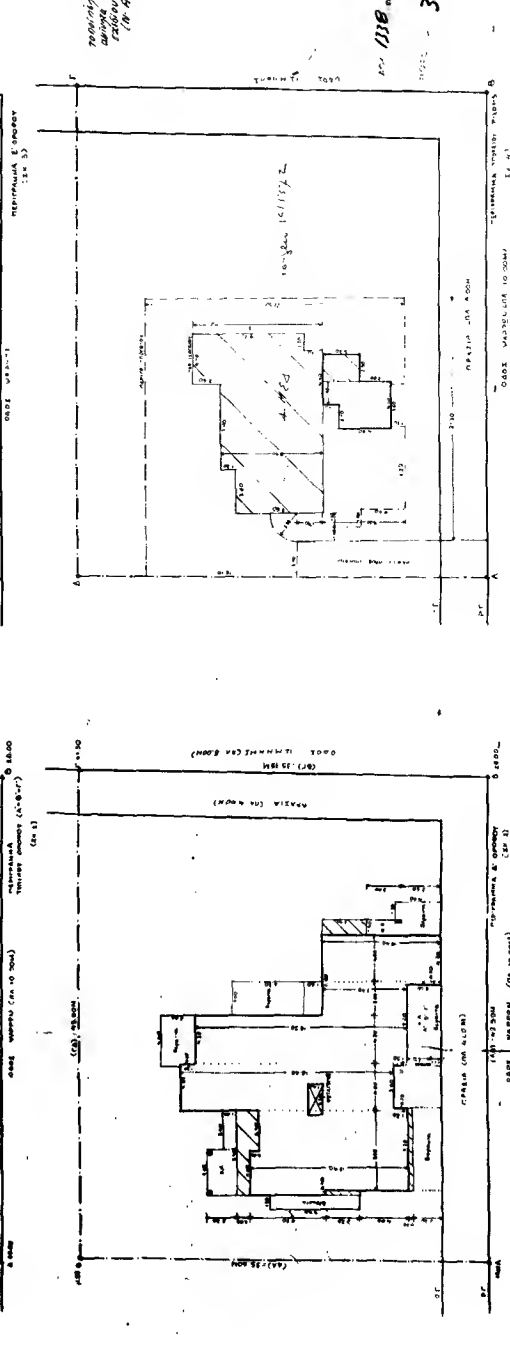
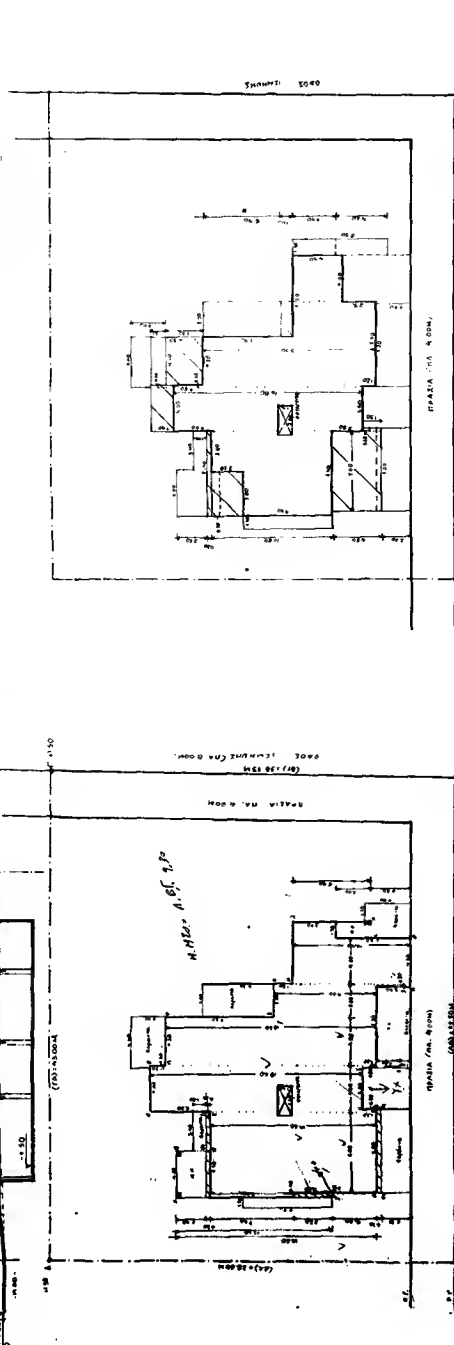
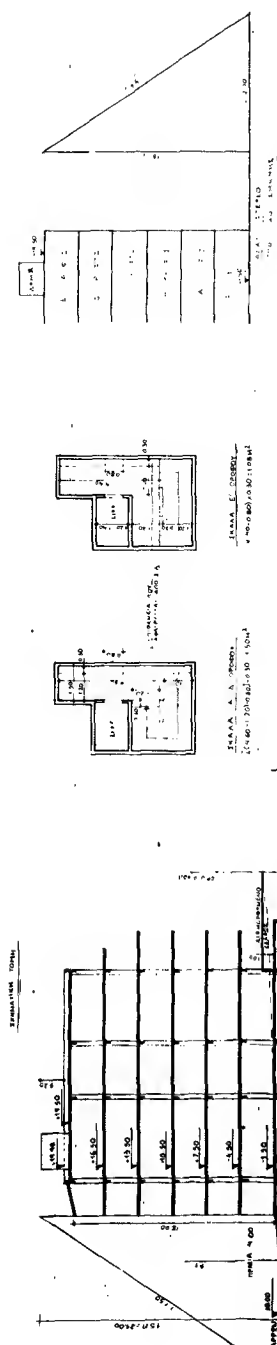
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

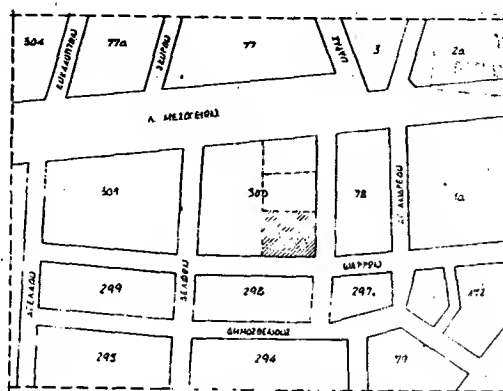
ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2201/93 (Γ.Ε.Τ.Ε.Ε.) και αφορά τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Ν. 2201/93 (Γ.Ε.Τ.Ε.Ε.).

[illegible][illegible]



ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΚΕΡΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΑ 1280

Γ. 88924/93.
"Ευχαριστώ θερμά
την κ. Λεωνόρα Σακελλαρίου, διότι μου
απέστειλε την βασισμένη στον νόμο περί
αποδοχής του Διόλου Αξιόλογο Πρακτικό
(N. 411/84).

29 JUNE/6/100 1993

Гр. Анастасиос

Is P(A|K) = P(K|A)?

1 (AKBA) 17.1% yield

FOI b6 b7C

ALMO2 20140716 AF 102121Z
 4/14 PUMOTOM142 6/1371 dec GS 4/24/371
 EMBABO 200 000Z
 T10210 13.004
 ENTIPETOMEXE RANUA 40% TPO FOR '85
 2/21/14 TASTAXODBA EMBABO 100 FOR/85 from EMBABO
 JASTETEM21 20140716 100
 ENTIPETOMEXE 100Z 22 FOR '85 16/20 FOR/85 ✓

[illegible]

not yet 100

school

Σ. ΠΕΡΙΤΟΥΔΗ

4



i

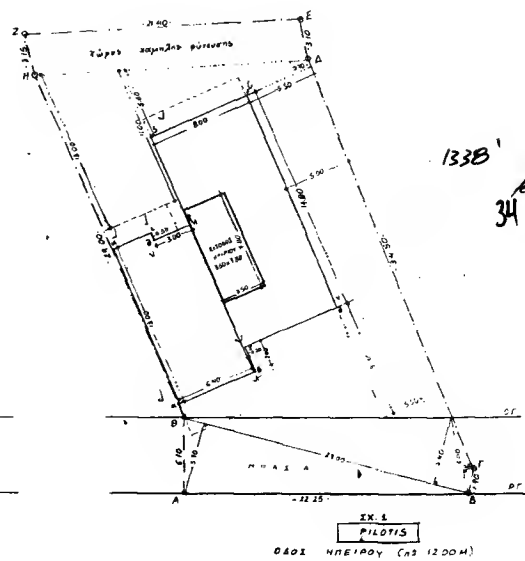
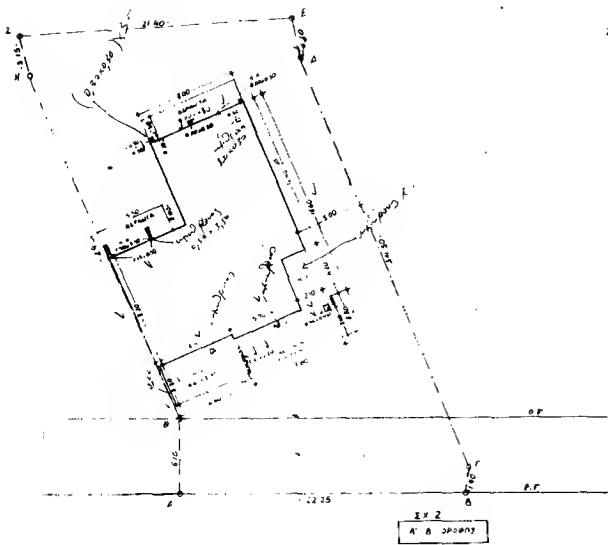
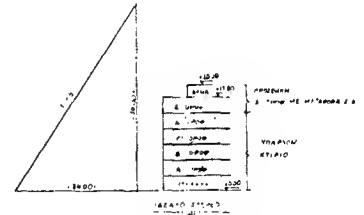
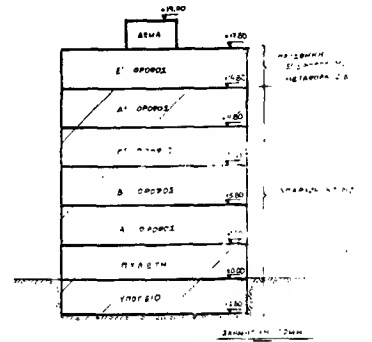
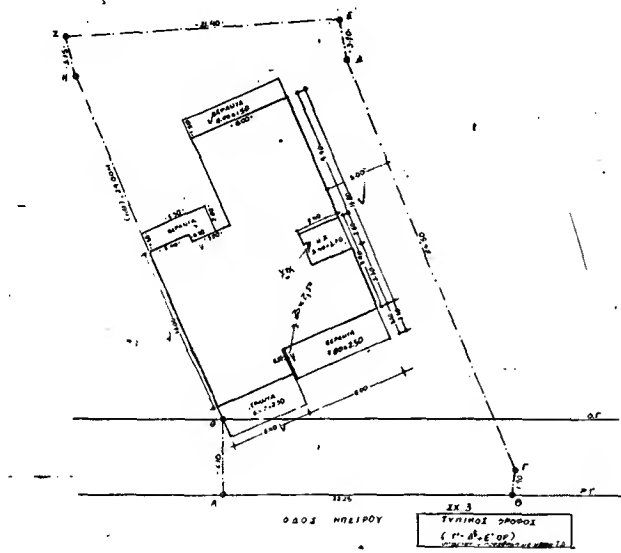
•

• • •

2

100

ΔΟΚ. 1338 ΔΕΥ. —
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. —
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 15
ΠΟΣΟΣΤΟ — 32 — %



1. Εμβαδόν οικοπέδου:

Εμβαδόν = 801,50 μ²

2. Αρτιότητα - Δικασμένητητα

α) Πλάτος: 22,25 μ > 13,00 μ

β) Επιφάνεια: 801,50 μ² > 400,00 μ²

Αρα το οικόπεδο (ΑΔΑΦΕΣΗ) είναι αρτιο και δικασμένο

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:

α) Πυκνότητα κάλυψης: 40% ✓

Αρα η καλυπόμενη επιφάνεια 40% = 801,50 = 320,60 μ²

4. Δόμηση: 1.4.1.00

Πυκνότητα δόμησης: 100/801,50 = 801,50 μ²

5. Ορόσηρα: Τμή (Αρμόρ 9 ΓΟΛ 86)

1) Αρχιμετρία μετρήσεων ύψους (Αρμόρ 10 ΓΟΛ 86)

2) 1:100

Δ: 1,300 + 0,100 = 1,400 + 0,100 = 1,500

6. Κατ' ουσίαν επιμεταλλισμός:

Επιτρεπόμενη κατ' ουσίαν επιμεταλλισμός: 4.10 = 4.10

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Πραγματοποιούμενη καλύψη (δ) 1.4.1.00 (1.4.1.00)

α) 1.4.1.00 (1.4.1.00) = 6.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ² < επιτρεπ. = 320.60 μ²

6. Πραγματοποιούμενη δόμηση

Α' ΟΡΟΣΟΛ (1x2): 6.40 x 12.00 + 5.90 x 16.80 + 1.10 x 12.40 + 0.20 x 8.80 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 = 184.64 μ² ✓Β' ΟΡΟΣΟΛ (1x2): ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ Α' ΟΡΟΣΟΛ: 184.64 μ² ✓Γ' ΟΡΟΣΟΛ (1x3): 6.40 x 13.00 + 3.00 x 0.50 + 8.00 x 1.80 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 + 0.20 x 1.00 = 224.90 μ² ✓Δ' ΟΡΟΣΟΛ (1x3): ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ Γ' ΟΡΟΣΟΛ: 224.90 μ² ✓ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 600.00 < 801.50 μ²

7. Βεράκιες κ.κ.

ΟΡΟΣΟΛ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Α' ΟΡΟΣΟΛ	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²
Β' ΟΡΟΣΟΛ	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²
Γ' ΟΡΟΣΟΛ	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²
Δ' ΟΡΟΣΟΛ	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²	18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ	73.60 μ	73.60 μ	73.60 μ

Επιφ. βεράκιων: κ.κ. 18.40 x 13.00 + 0.20 x 1.00 + 8.00 x 1.80 + 3.00 x 0.50 = 224.90 μ² < 40% = 320.60 μ²

8. Κατ' ουσίαν επιμεταλλισμός

1:100

Δ: 1,300 + 0,100 + 0,100 + 0,100 + 0,100 + 0,100 + 0,100 + 0,100 + 0,100 + 0,100 = 1,500

9. Δ: 500 μ > 400 μ

5. ΒΕΛΕΤΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ

200 μ β. ορόσηρο κατά 1.4

Πυκνότητα 2 βελέτες σταθαιότητας (2 κατωφλίου)

Επιφάνεια των βελετών: 1 x 25.00 x 15.00 μ²

Πραγματοποιούμενη 9 βελέτες (6 βελέτες από ορόσηρο + 3 βελέτες από πυκνότητα)

Πολ. επιφ. επιφάνειας: 163.00 μ² (πυκνότητα) + 8.200 (πυκνότητα) = 245.00 μ²

6. ΜΕΤΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΝ

Επιφάνεια: 163.00 + 8.200 = 245.00 μ²ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Α. ΡΕΙΖΕΠΟΛΑΟΥ Σ 2ΙΑ Ε.Ε.ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΩΝΗ Ε' ΟΡΟΣΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΒΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΠΠΕΡΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΡΟΣΩΝΗ Ε' ΟΡΟΣΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ

ΣΙΔ

ΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΥΣΙΑ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(32 Τ.Π.) 1338 604

(2)

Άρθρο 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 367/1987 (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατογιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 15732/5.3.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ταταράκη της Ελένης Ι. Κασιωτάκη, το γένος Ι. Κυριακόπουλου και της Ευαγγελίας Α. Γερούκαλη, το γένος Ι. Κυριακόπουλου, έχουσών την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, αρχιτέκτονα, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Λεπενιώτου 34.

8. Την 119/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27896/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής και επί της οδού Λεπενιώτου αρ. 34 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 46849/2725/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 406/Δ'), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Κασιωτάκη-Κυριακοπούλου και Ευαγγελία Γερούκαλη-Κυριακοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80672/1993 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 134,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό είν-αι: $134,60 \times 3 = 403,80$ τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 66,95 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 336,85 τ.μ. (27,25 τ.μ. από ισόγειο και 309,6 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Ελένης Κασιωτάκη-Κυριακοπούλου και Ευαγγελίας Γερούκαλη-Κυριακοπούλου για εμβαδόν 336,85 τ.μ. (27,25 τ.μ. από ισόγειο και 309,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

